

ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΡΟΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ

Η Εταιρεία με την επωνυμία «**CNL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**» και το διακριτικό τίτλο «**CNL Α.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε.**» (εφεξής η «**Εταιρεία**») εκδίδει το παρόν Έγγραφο Προσυμβατικής Ενημέρωσης Επενδυτών με στόχο να παράσχει στους υφιστάμενους και δυνητικούς Επενδυτές/Πελάτες της (εφεξής «**ο Επενδυτής/Πελάτης**» ή «**οι Επενδυτές/Πελάτες**»), την απαραίτητη πληροφόρηση, σε συμμόρφωση με τις σχετικές επιταγές του Ν. 4209/2013. Οι Επενδυτές/Πελάτες μπορούν, κατόπιν σχετικού αιτήματός τους, να ζητούν συμπληρωματικές πληροφορίες, τις οποίες η Εταιρεία θα παράσχει υπό την προϋπόθεση ότι οι αιτούμενες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στην Εταιρεία και η παροχή τους επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Η Εταιρεία θα ενημερώνει τους Επενδυτές/Πελάτες της μόνο για ουσιώδεις μεταβολές στο περιεχόμενο του παρόντος εντύπου, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί σύμβαση.

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Τα βασικά στοιχεία της **CNL Α.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε.** είναι τα εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	CNL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ	CNL Α.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Μασσαλίας 16, 10680, Αθήνα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	210 7239300
FAX	210 7239310
EMAIL	info@cni.gr
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ	www.cni.gr

Η CNL Α.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε. είναι Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 007175901000, ΑΦΜ 998642355 και αρμόδια Δ.Ο.Υ. την ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ. Έχει αδειοδοτηθεί και εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, Αθήνα, τηλ. 210-3377100) (εφεξής η «**Ε.Κ.**»), με τον αριθμό άδειας λειτουργίας Ε.Κ.: 81/806/16.1.2018.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περιλαμβάνει τον απαραίτητο αριθμό προσώπων, ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία διάκριση εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών και ακόμη να παρέχεται η δυνατότητα μεταξύ αυτών να επιφορτίζονται ορισμένα μέλη με καθήκοντα που απορρέουν από την

ανάγκη διασφάλισης της ορθής εταιρικής διακυβέρνησης. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχουν τα απαιτούμενα εχέγγυα αξιοπιστίας και πείρας, ώστε να εξασφαλίζεται η ορθή και συνετή διαχείρισή της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τουλάχιστον δύο πρόσωπα τα οποία πραγματικά διευθύνουν τις δραστηριότητές της και οι οποίοι πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις αξιοπιστίας και πείρας

3. Σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγραφος 1 του Ν. 4209/2013 όπως ισχύει, το ελάχιστο μετοχικό κεφάλαιο της CNL Α.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε. ορίζεται κατ' ελάχιστον, σε εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδες (€125.000) ευρώ. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα, κατόπιν διαδοχικών αυξήσεων, στο ποσό των εκατόν είκοσι έξι χιλιάδων εκατό Ευρώ (126.100€), διαιρούμενο σε τριακόσιες δεκαπέντε χιλιάδες διακόσιες πενήντα (315.250) μετοχές, ονομαστικής αξίας σαράντα λεπτών του Ευρώ (0,40€) η κάθε μία.

4. Η Εταιρεία με βάση την άδειά της και το καταστατικό της, δύναται να διαχειρίζεται κατ' επάγγελμα οργανισμούς εναλλακτικών επενδύσεων κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν. 4209/2013, ειδικότερα δε η δραστηριότητα της διαχείρισης του Ο.Ε.Ε. περιλαμβάνει τις παρακάτω λειτουργίες:

α) Διαχείριση Επενδύσεων (Διαχείριση Χαρτοφυλακίου και Διαχείριση Κινδύνων)

β) Διοίκηση Ο.Ε.Ε. (Νομικές Υπηρεσίες, Υπηρεσίες Λογιστικής Διαχείρισης, Υπηρεσίες Εξυπηρέτησης Πελατών, Αποτίμηση του χαρτοφυλακίου και καθορισμός της αξίας των μεριδίων/μετοχών του, έλεγχος της τήρησης των κανονιστικών διατάξεων, τήρηση μητρώου μεριδιούχων/ μετόχων, διανομή εισοδήματος, έκδοση και εξαγορά μεριδίων/μετοχών, διεκπεραίωση συναλλαγών επί μεριδίων/μετοχών, αποστολή εντύπων και βεβαιώσεων και τήρηση αρχείων).

γ) Διαφήμιση των Ο.Ε.Ε. και εμπορική προώθησή τους.

δ) Δραστηριότητες που αφορούν στα περιουσιακά στοιχεία των Ο.Ε.Ε. όπως υπηρεσίες απαραίτητες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων πίστης του ΔΟΕΕ, της διαχείρισης υποδομών και εγκαταστάσεων, των δραστηριοτήτων διαχείρισης ακινήτων, της παροχής συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση των κεφαλαίων τους, της βιομηχανικής στρατηγικής και σχετικών θεμάτων, της παροχής συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και την εξαγορά επιχειρήσεων και άλλες υπηρεσίες που συνδέονται με τη διαχείριση του ΟΕΕ και των εταιρειών και άλλων περιουσιακών στοιχείων στα οποία έχει επενδύσει.

(οι ανωτέρω εφεξής αναφερόμενες ως «Υπηρεσίες»).

5. Στο πλαίσιο της παροχής των Υπηρεσιών, η Εταιρεία οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας όπως εκάστοτε ισχύει, και τις σχετικές αποφάσεις της Ε.Κ.. Μεταξύ άλλων, η Εταιρεία οφείλει να ενεργεί με αμεροληψία, εντιμότητα και επαγγελματισμό κατά την παροχή των Υπηρεσιών, ώστε να εξυπηρετούνται με τον καλύτερο τρόπο τα συμφέροντα του Πελάτη του Ο.Ε.Ε.

Όροι παροχής Υπηρεσιών

6. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ισχύουν στις σχέσεις μεταξύ της Εταιρείας και του Ο.Ε.Ε. αναφορικά με την παροχή των Υπηρεσιών διέπονται από τους όρους της Σύμβασης διαχείρισης που έχει υπογραφεί μεταξύ της Εταιρείας και του Ο.Ε.Ε.

Προστασία προσωπικών δεδομένων & εμπιστευτικότητα πληροφοριών

7. Η CNL Α.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε. λαμβάνει κάθε δυνατό μέτρο για να διασφαλίζει σε συνεχή βάση, την εμπιστευτικότητα των προσωπικών πληροφοριών των πελατών του Ο.Ε.Ε. που διαχειρίζεται, περισσότερες πληροφορίες στο site της Εταιρείας https://www.cnl.gr/wp-content/uploads/2019/12/politiki_prostasias_prosopikon_dedomenon_cnl-aedoee.pdf

Πολιτική εντοπισμού και διαχείρισης σύγκρουσης συμφερόντων

8. Η Εταιρεία σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία και προκειμένου να αποφεύγει καταστάσεις συγκρούσεων συμφερόντων οι οποίες μπορεί να προκύψουν στο πλαίσιο παροχής των Υπηρεσιών, διαθέτει και εφαρμόζει “Πολιτική Αποτροπής Σύγκρουσης Συμφερόντων”, η οποία βρίσκεται αναρτημένη στο site της Εταιρείας <https://www.cnl.gr/wp-content/uploads/2021/03/2020-Politiki-Apotropis-Sygrousis-Symferonton-CNL-AIFM.pdf>

Ετήσια Έκθεση-Δημοσιότητα

9. Η CNL Α.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε., διαθέτει ετήσια για κάθε οικονομικό έτος, το αργότερο δυο (2) μήνες μετά τη λήξη του οικονομικού έτους και εξαμηνιαία έκθεση το αργότερο δυο (2) μήνες μετά τη λήξη του πρώτου εξαμήνου του οικονομικού έτους. Η έκθεση αναρτάται στο site της Εταιρείας και κοινοποιείται στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Β. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΜΕΝΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ «CNL CAPITAL Ε.Κ.Ε.Σ.-Δ.Ο.Ε.Ε.»

Τα βασικά στοιχεία της «CNL CAPITAL Ε.Κ.Ε.Σ.-Δ.Ο.Ε.Ε.» είναι τα εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	CNL CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ	CNL CAPITAL Ε.Κ.Ε.Σ. - Δ.Ο.Ε.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Μασσαλίας 16, 10680, Αθήνα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	210.7239300
FAX	210.7239310



EMAIL	info@cnl.gr
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ	www.cnlcapital.eu

Η CNL Α.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε., η οποία λειτουργεί ως Διαχειριστής Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων, επί του παρόντος διαχειρίζεται την «CNL CAPITAL ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ- ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» και διακριτικό τίτλο «CNL CAPITAL» (Εφεξής η «CNL CAPITAL»).

Η CNL CAPITAL είναι Ανώνυμη Εταιρεία του Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων 297290. Συστάθηκε το 2014 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 131359701000. Η CNL CAPITAL έχει αδειοδοτηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων, ενώ δε διατηρεί υποκαταστήματα σε άλλα μέρη της χώρας, αλλά ούτε σε άλλα κράτη-μέλη.

Σκοπός της CNL CAPITAL βάσει του άρθρου 2 του καταστατικού της, είναι η συμμετοχή της στο κεφάλαιο επιχειρήσεων, οι οποίες εδρεύουν: (α) στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή (β) σε τρίτη χώρα, εφόσον οι επιχειρήσεις δραστηριοποιούνται στην παραγωγή ή στην παροχή υπηρεσιών στην Ελλάδα. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η CNL CAPITAL επενδύει κυρίως σε ομολογίες που εκδίδονται από επιχειρήσεις των οποίων οι μετοχές δεν είναι εισηγμένες σε Οργανωμένη Αγορά ή Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης.

Η CNL CAPITAL επενδύει συνήθως σε εταιρείες στην ώριμή τους φάση, οι οποίες χρειάζονται κεφάλαιο κίνησης είτε για την επέκταση των ήδη παρεχόμενων υπηρεσιών τους, είτε για την έρευνα και την επένδυση των χρημάτων σε νέα προϊόντα και υπηρεσίες

Περισσότερες πληροφορίες θα βρείτε εδώ <https://www.cnlcapital.eu/>